

**EXEKUTORSKÝ ŰŘAD CHEB**

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 03927/13-107

**Usnesení**

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský Űřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 30.10.2013, č.j. 29 EXE 5624/2013 -14, podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis Mgr. Adéla Gabányiová notářka ze dne 16.9.2013, č.j. NZ 203/2013, N 223/2013, ve věci oprávněného: Ing. Luboš Zýka, bytem Vítězná čp.66 / A, Karlovy Vary - Drahovice 360 01, nar. 11.3.1961 proti povinnému: Radim Bača, bytem Palkovice čp.119, Palkovice 739 41, IČ: 62349295, nar. 25.3.1970 k uspokojení peněžitě pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařizení dražebního jednání -

**Dražební vyhlášku  
o provedení elektronické dražby nemovitých věcí****I.**

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdražby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 18.02.2015 v 11:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 18.02.2015 ve 12:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.**

**Předmětem dražby jsou nemovité věci:**

- pozemek parcelní číslo 2708/4 o výměře 692 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 2708/5 o výměře 1 161 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 2710/3 o výměře 8 192 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost, jehož součástí jsou dvě stavby bez čp/če nezapsané v katastru nemovitostí
- pozemek parcelní číslo 2710/5 o výměře 229 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 769
- pozemek parcelní číslo 2711 o výměře 785 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 2713 o výměře 495 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 2714/1 o výměře 12 767 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 2715 o výměře 160 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parcelní číslo 2717 o výměře 10 646 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 2718/1 o výměře 103 945 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 2718/4 o výměře 66 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 2718/6 o výměře 123 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 2718/8 o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek

- pozemek parcelní číslo 2719/3 o výměře 266 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 2719/4 o výměře 175 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 2719/6 o výměře 116 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 2805/6 o výměře 6 519 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 2861/9 o výměře 321 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 3101/9 o výměře 32 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 3101/10 o výměře 589 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 3101/11 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 3101/12 o výměře 531 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 3101/13 o výměře 1 206 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 3101/16 o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 3101/17 o výměře 743 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 3101/19 o výměře 302 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 3101/20 o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Palkovice, katastrální území Palkovice, okres Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1262.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří oplocení, posuvná ocelová vrata, venkovní schody včetně ocelového zábradlí, zpevněné betonové plochy, opěrné betonové zdi, zpevněné a dlážděné plochy.

Jedná se o soubor nemovitých věcí v Palkovicích, který tvoří přízemní nepodsklepený objekt č.p. 769, 2 přízemní dřevěné hospodářské objekty a pozemky.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 3 000 000,00 Kč (slovy: tři milióny českých).

### IV.

Výše nejnižšího podání činí 2 000 000,00 Kč (slovy: dva milióny korun českých).

### V.

Výše dražební jistoty činí 250 000,00 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010345/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 0392713, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

### VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.: nebyla zjištěna.

### VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

### VIII.

Exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 2 dny před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 2 dny před

konáním dražebního jednání.

#### **IX.**

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo nejdéle 2 dny před konáním dražby oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### **X.**

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 2 dny před konáním dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

#### **XI.**

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### **XII.**

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### **XIII.**

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději 2 dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

#### **XIV.**

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

#### **XV.**

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 12.1.2015

JUDr. Josef Lavička, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jana Mařasová

„otisk úředního razítka“